

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 392/TB-THADS

Châu Thành, ngày 11 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 4

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 107; 108/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17/10/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 193/TB.ĐGTS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam về việc thông báo bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho các bên đương sự biết về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Phạm Hoàng Sơn, sinh năm 1987 và bà Lê Thị Băng Tâm, sinh năm 1987, cùng địa chỉ: Số 189/2, ấp Tân Quới Ngoại, xã Tân Thạch, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3^{E1}, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 609,7m², thuộc thửa 441, tờ bản đồ số 18, loại đất trồng cây lâu năm (CLN).

- Công trình trên đất gồm:

+ 01 nhà tường 03 (ba) tầng, có diện tích 287,5 m². Kết cấu: Móng, cột, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, tô hoàn thiện sơn nước, có ngăn phòng, nền lát gạch ceramic, mái tole + bê tông cốt thép, trần thạch cao, cầu thang bê tông cốt thép ốp gạch.

+ Hàng rào lưới B40: Tổng diện tích 111,4m².

+ Hàng rào tường lửng: Tổng diện tích 21,6m².

+ Công rào: Tổng diện tích 11,84m².

+ Sân đường: Tổng diện tích 56,75m².

+ Mái che hông: Tổng diện tích 35m².

+ Mái che sau: Tổng diện tích 22,5m².



- Cây trồng trên đất:
 - + Nhãn xoòng loại 3: 02 cây.
 - + Xoài loại 3: 06 cây.
 - + Dừa loại 2: 04 cây.
 - + Cóc loại 3: 02 cây.
 - + Mãng cầu loại 2: 01 cây.
 - + Cao kiêng: 02 cây.
 - + Hệ thống điện nước kèm theo.

- Nơi có tài sản: Ấp Tân Quới Ngoại, xã Tân Thạch, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận QSD đất số CD 705723, sổ vào sổ cấp GCN: CS06124, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 27/6/2016 tên sử dụng đất: Ông Phạm Hoàng Sơn đứng tên.

- Trích lục bản đồ địa chính thửa 441, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại xã Tân Thạch, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành cấp ngày 03/4/2024 tên sử dụng đất: Ông Phạm Hoàng Sơn.

- Nguồn gốc và trình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bị kê biên bán để thi hành án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục trong khoảng thời gian từ ngày **23/12/2024** đến ngày **17/01/2025** liên tục ít nhất **03** ngày làm việc là ngày **05; 6; 7** tháng **5** năm **2025**.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại ấp Tân Quới Ngoại, xã Tân Thạch, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày **03/4/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **08/5/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Là **2.324.161.780** đồng (Hai tỷ ba trăm hai mươi bốn triệu một trăm sáu mươi một ngàn bảy trăm tám mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000** đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **250.000.000** đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày **03/4/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **08/5/2025**.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam: **6900201007247** tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang, trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh

Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

g) Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm: Từ 7 giờ 30 phút ngày **03/4/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **08/5/2025** tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật Đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự thì Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

h) Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **08 giờ 30 phút**, ngày **13/5/2025**.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại: 02753835777 hoặc MS. Nguyễn 0945.204593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thạch;
- Viện kiểm sát nhân dân Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Kim Dung